



Dresden.
Dresdner

Neuländer Straße

zwischen Baumwiesenweg und Großenhainer Straße

Inhalt

- Planungsgrundlage
- Planungsumfang
- Kosten
- Planunterlagen
- Ver- und Entsorgungsleitungen
- Bauzeitliche Verkehrsführung
- Bauabschnitte/Bauphasenkonzept

Planungsgrundlage

■ Stadtratsbeschluss vom 26.11.2020

[Stadtratsbeschluss](#); [Lageplan Bl. 1](#); [Lageplan Bl. 2](#)



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Stadtrat (SR/019/2020)

Sitzung am: 26.11.2020

Beschluss zu: V0424/20

Gegenstand:

Verkehrsbaumaßnahme Neuländer Straße zwischen Baumwiesenweg und Großenhainer Straße

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt der Vorplanung zur Verkehrsbaumaßnahme Neuländer Straße zwischen Baumwiesenweg und Großenhainer Straße entsprechend Anlage 2 der Vorlage zu.
2. Das Finanzierungskonzept wird dem Stadtrat mit einer separaten Vorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.
3. Der Stadtrat ist über maßgebliche Änderungen in der Planung zu informieren.

Dresden, - 1. DEZ. 2020



Detlef Sittel
Vorsitzender

Planungsumfang

- Umfang der baulichen Leistungen
 - Straßenbau auf einer Länge von ca. 1.115 m
 - Errichtung von Stellplätzen für Längsparker
 - Herstellung eines durchgängigen barrierefreien Gehweges
 - Neupflanzung von 11 Straßenbäumen
 - Erneuerung der Öffentlichen Beleuchtung und der Straßenentwässerung
 - Errichtung eines Stauraumkanals als Vorflut für die Straßenentwässerung von der Galilleistraße bis zur Großenhainer Straße
 - Neu- und Umverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen

Kosten

- Baukosten AKVS vom 26.05.2023,
der Kostenanteil der Landeshauptstadt Dresden beträgt
 - Straßenbau 3,85 Mio Euro
 - Stauraumkanal 0,4 Mio Euro
Umsetzung im Zuge Industriesammler Nord

Planunterlagen



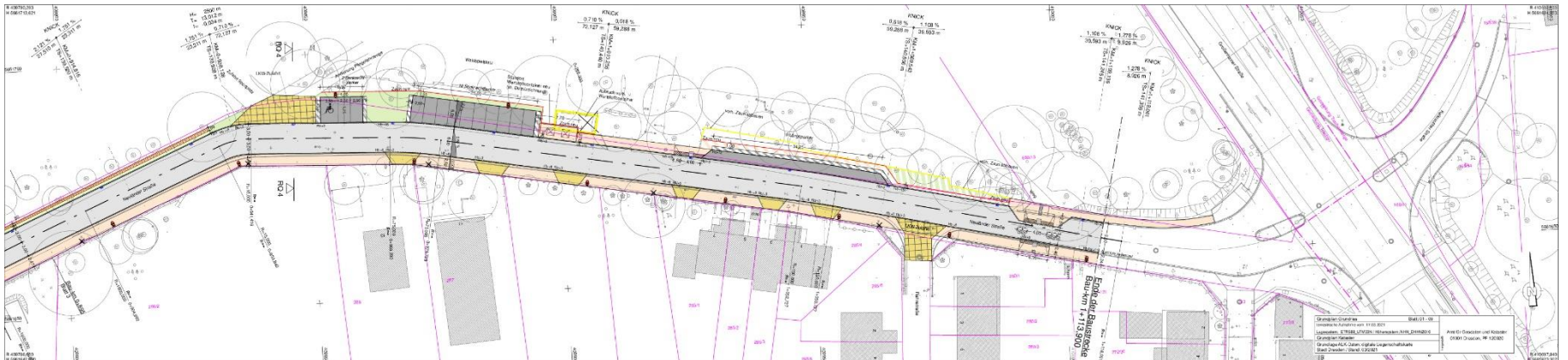
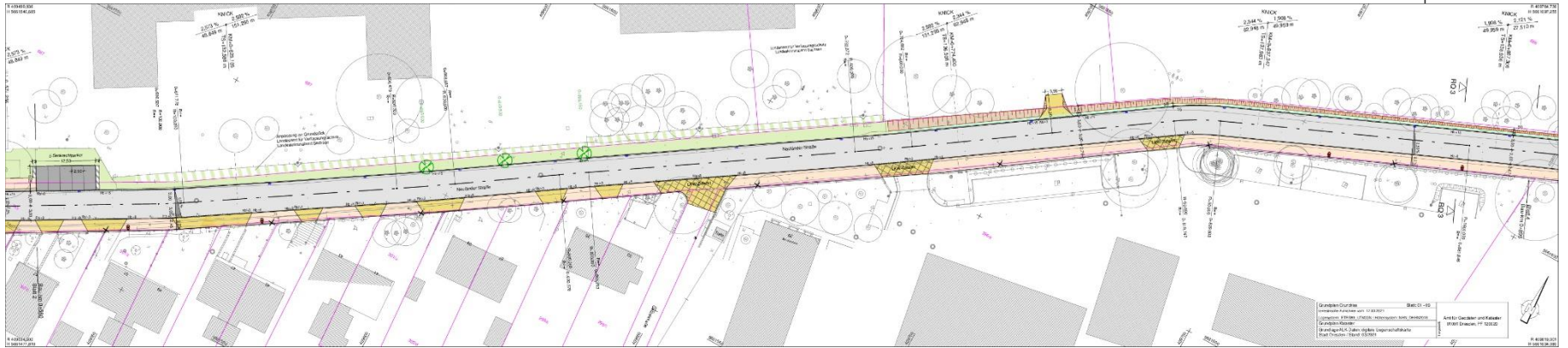
Dresden.
Dresdener



Planunterlagen



Dresden.
Dresdener

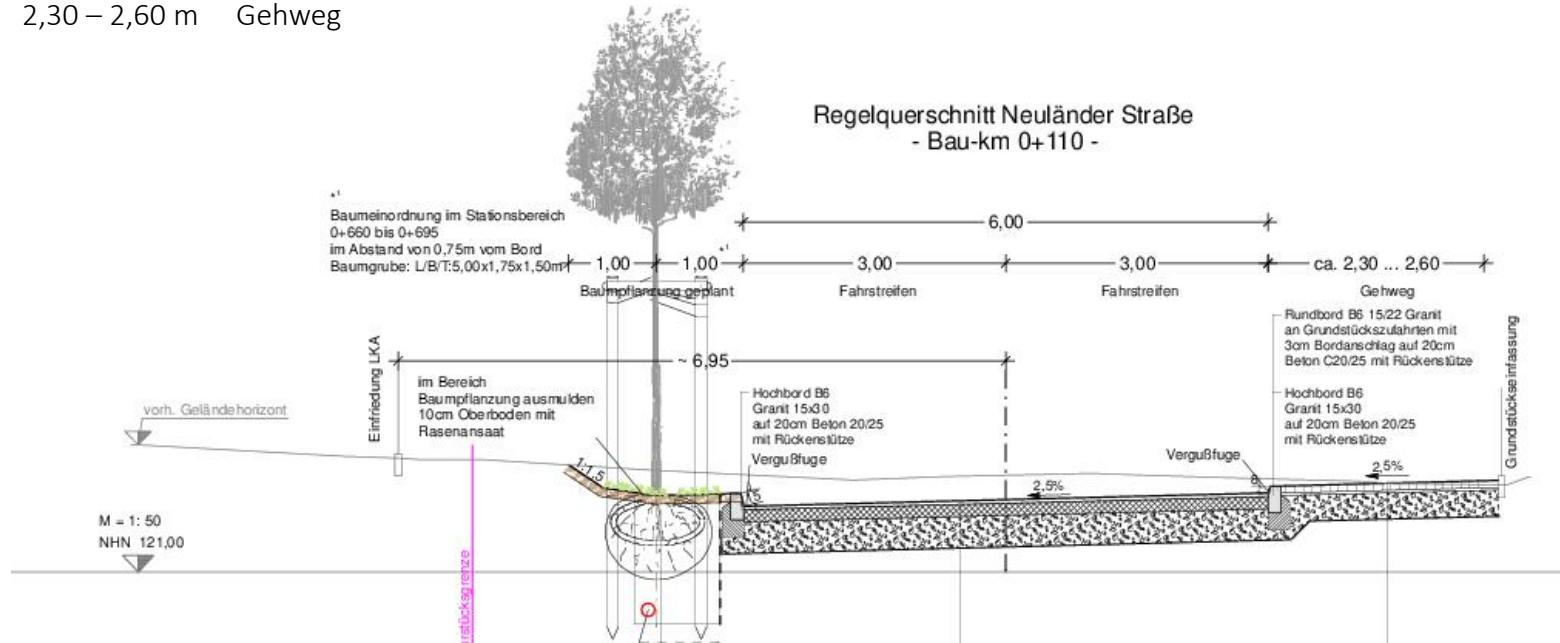


Planunterlagen



Querschnittsaufteilung:

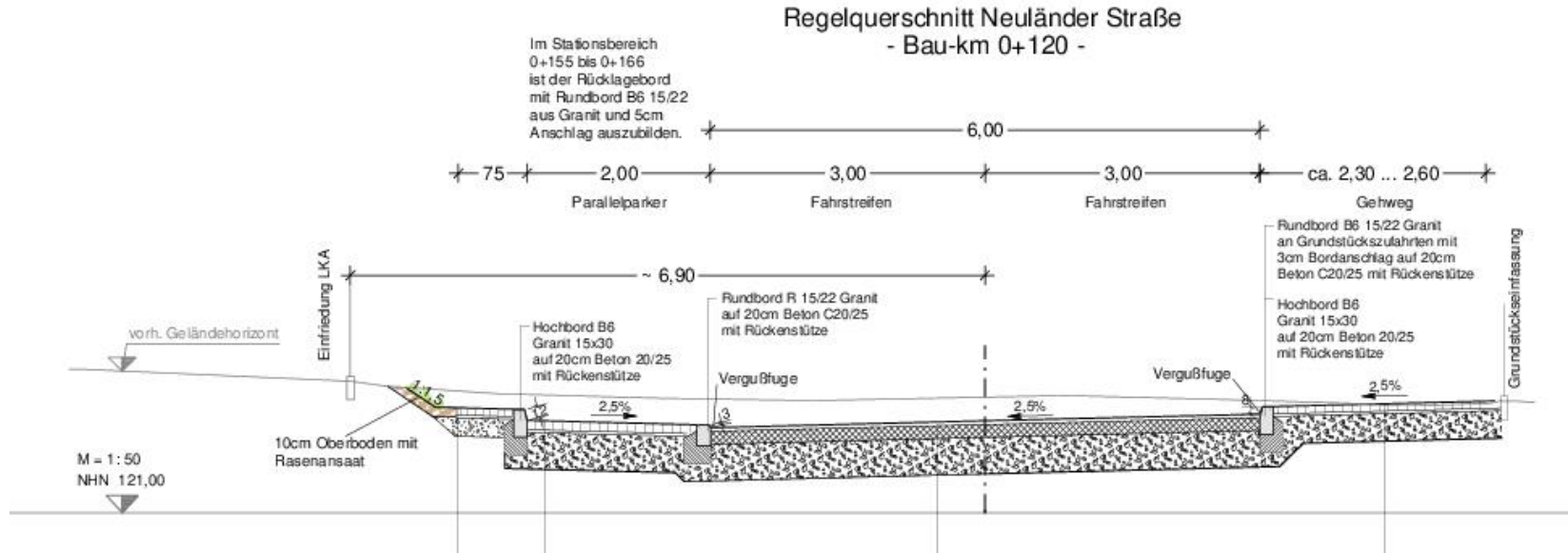
2,00 m	Grün/Längsparker
6,00 m	Fahrbahn
2,30 – 2,60 m	Gehweg



Planunterlagen

Querschnittsaufteilung:

2,00 m	Grün/Längsparker
6,00 m	Fahrbahn
2,30 – 2,60 m	Gehweg



Ver- und Entsorgungsleitungen

■ Straßen- und Tiefbauamt

- Beleuchtung
- Stauraumkanal
(Umsetzung im Zuge ISN)

■ SachsenEnergie

- Trinkwasser
- Gas
- Elt/Fm

■ Telekom

■ Vodafone Deutschland GmbH

Bauzeitliche Verkehrsführung

- Baubeginn Juli 2026
- Bauzeit 25 Monate
- abschnittsweises Bauen zur Sicherung der Erschließung aller anliegenden Grundstücke
- Verkehr wird als „Einbahnstraße“ durch das jeweilige Baufeld geführt
- jeweilige Baufeldlänge ca. 100 m
- Gewährleistung der Erschließung aller Grundstücke, die südlich der Neuländer Straße durch Stichstraßen an diese angebunden sind

Bauabschnitte



- 2 Hauptbauabschnitte

Abschnitt 1 vom Baumwiesenweg bis zur Zufahrt LKA mit 3 Teilabschnitten

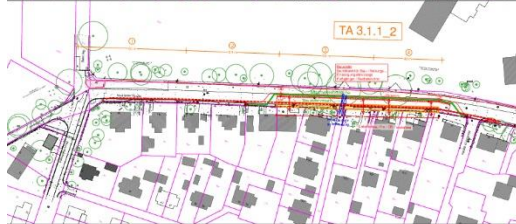
Abschnitt 2 von der Zufahrt LKA bis zur Großenhainer Straße mit 2 Teilabschnitten

Bauphasenkonzept

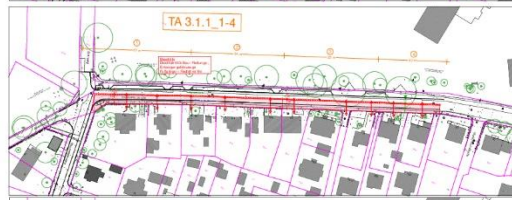
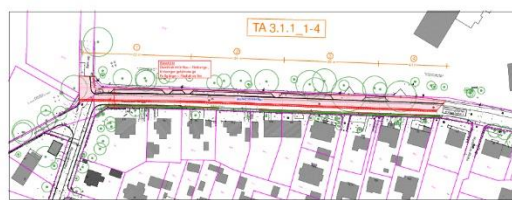
Übersicht TA 3.1.1



Phase 1 - Leitungsbau südl. Gehweg

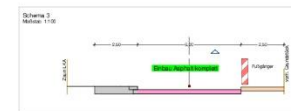
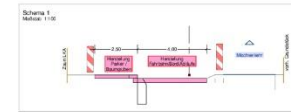


Phase 2
- Straßenbau



Teilbaabschnitt 1

- Bauphase 1
Leitungsbau im
südlichen Bereich
- Straßenbau im
nördlichen
Bereich
- Straßenbau im
südlichen Bereich



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit